

Dames en Heren,

Collega's uit het schepencollege en de gemeenteraad,

De vorige sprekers hebben u al heel wat deskundige toelichtingen gegeven over de 100-jarige Lierse Maatschappij voor Huisvesting .

Ik ga trachten niet in herhaling te vallen en wens mij te beperken tot enkele naar mijn gevoel belangrijke gebeurtenissen en feiten in het leven van de huisvesting in Lier in het algemeen en derhalve ook van de Maatschappij..

Eerste feit : de Belgische onafhankelijkheid had zware gevolgen voor Lier : onze stad herbergde in de Hollandse periode een belangrijke textielfabriek van de Heer De Heyder, een Nederlands industrieel (er werkten 1300 werknemers op een totaal van 13000 inwoners). Het ging om een fabriek die vanuit het Koninkrijk der Nederlanden (en dus de Nederlandse havens) kon exporteren over de ganse wereld o.a. naar de Nederlandse overzeese gebieden. Na de onafhankelijkheid kon dat niet meer, wat desastreus gevolgen had voor Lier: de fabriek verdween, vele arbeiders trokken mee naar Nederland, de armoede in Lier werd groot, en velen wonen in uiterst ongezonde woningen. Door kapitaalkrachtige handelaars of kleinere ondernemers werden zogezegde beluiken gebouwd met rudimentair of geen comfort ; sommige zijn nog zichtbaar : de Van Brandtpoort in de Berlarij , de Groenpoort in de H. Geeststraat .

Tweede feit met grote gevolgen voor de Lierse huisvesting : in WO I worden 1400 woningen vernield of onbewoonbaar en is de woningnood groot. Na lange besprekingen werden als begin van de oplossing houten noodwoningen opgetrokken op de wijk Den Oever, die toen heel gevleid " Klein Venetië " werd genoemd.

Derde feit, met al een positief gevolg : ook WO II laat zijn sporen na, maar de verwoesting van woningen is veel kleiner. De Maatschappij herstelt veel woningen of in sommige van haar wijken zoals de wijk Australië worden nu degelijke huizen opgericht.

Daarnaast speelt ook een externe partner een belangrijke rol bij de bouw van nieuwe woningen: de Lierse Kredietmaatschappij voor Volkswoningen. Deze instellingen haalt geld op bij grote banken zoals de

ASLK en stelt dat ter beschikking van personen die geen hypothecaire lening konden bekomen bij een commerciële bank. Er waren enkele voorwaarden aan verbonden:

- Geen andere woning bezitten
- Een bescheiden loon verdienen zonder ander inkomen
- Het te bouwen huis zelf bewonen

Door deze werkwijze konden vele Lierenaars zich een eigen woning verwerven en werkten beide organisaties in feite nauw samen aan een zelfde doelstelling: betaalbare woningen voor een minder gegoed deel van de bevolking.

Wie de geschiedenis van de Maatschappij overloopt en nu in Lier rondkijkt beseft dat zij een belangrijke rol speelde en nog speelt in onze stad : op dit moment zijn niet minder dan 1140 woningen eigendom van de LMH. En haar rol is nog niet uitgespeeld. Er staan nog projecten op stapel.

Daarnaast zal zij ook qua structuur kortelings een grondige wijziging ondergaan. De Vlaamse regering heeft nl. beslist dat er per gemeente nog slechts 1 sociale woonactor zal mogen actief zijn. Voorts worden er eisen gesteld aan het minimum aantal woningen dat deze zullen moeten beheren enz. Dat houdt in dat er al zeker een samensmelting zal moeten komen met de SVK, het Sociaal Verhuur Kantoor, en dat er ook zal moeten gefusioneerd worden met andere gelijkaardige maatschappijen in aangrenzende gemeenten. Geen gemakkelijke maar noodzakelijke oefening.

Dames en Heren, er rest mij alleen nog de auteurs en samenstellers van het boek te feliciteren, de makers van deze interessante tentoonstelling te bedanken, de huidige Voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur en het personeel en al hun voorgangers en financiers te bedanken voor het belangrijke werk voor onze stad. De rol van de Maatschappij is bijlange nog niet uitgespeeld. Ik wens haar nog veel sociaal gericht succesvol werk .

Graag verklaar ik deze tentoonstelling officieel voor geopend.

Frank Boogaerts, burgemeester

