

Hard werken aan leefbare winkelstad

We vinden er geen doekjes om: winkelen in Lier staat onder druk. Zoals overall in Vlaanderen stijgt de leegstand in winkelstraten. U verwacht van ons als stadsbestuur dat we daar iets aan doen. En terecht! In dit speciale nummer verneemt u alles over onze aanpak. Want als de stroming verkeerd zit, roeien we des te harder!

FIER OP LIER

Winkelleegstand is niet prettig. Maar we moeten ook niet dramatiseren. Lier is nog altijd een mooie, gezellige stad waar we terecht fier op mogen zijn. De mensen komen graag op bezoek in Lierke Plezierke! Zo waren er in 2014 maar liefst 25 % meer toeristische overnachtingen. Onze Lierse evenementen trokken tienduizenden bezoekers, die vol lof zijn over onze stad. En met bijna 500 winkels is Lier nog steeds een belangrijke speler in de regio.

Waarom staan er winkels leeg in het centrum?



Toename
baanwinkels



Te hoge
huurprijzen



Groei
internethandel



Wijzigend
winkelgedrag



Tijdelijk
verminderde
bereikbaarheid
door werken
op de Ring

Welke acties onderneemt de stad?



Meer geld voor
kernversterkend
winkelbeleid



Premie voor starters
in leegstaande
panden



Leegstandbelasting
voor wie winkelpand
laat verloederen



Stop aan de
baanwinkels



Extra gratis
randparking & goedkoper
centrumparkeren



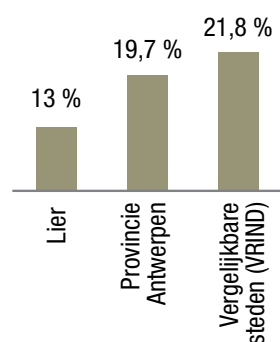
Postieve
stadspromotie



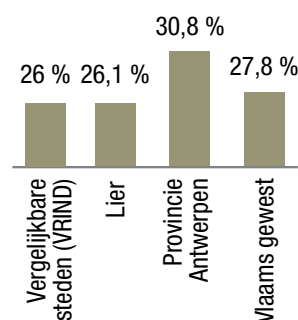
Aantrekkelijk
bestickerde
vitruines

Niet alleen een Liers probleem

Structurele winkelleegstand



Langdurige winkelleegstand



MEER BAANWINKELS = MINDER WINKELSTRATEN

Onder de vorige stadsbesturen kwamen er steeds meer winkels buiten de Ring. In totaal nam de totale winkeloppervlakte op 5 jaar tijd toe met 15 %, bijna dubbel zoveel als in vergelijkbare steden. Na zulke enorme groei volgt onvermijdelijk een krimp. Het resultaat van dit beleid zien we vandaag: de winkelruimte loopt vooral terug in de binnenstad.

De N-VA heeft zich altijd tegen verzet tegen extra baanwinkels, juist omdat dit nadelig is voor de centrumhandel. Dankzij de nieuwe verordening wordt nu eindelijk kordaat opgetreden tegen de wildgroei aan winkels buiten of langs de Ring.

GEEN WONDERMIDDELEN, WEL REALISTISCHE AANPAK

Alle experts zijn het erover eens: de gouden tijden van de winkelstraat zijn voorbij. De zelfstandige winkelier in kleinere steden lijdt onder internethandel, de prijzenoorlog tussen grote ketens en wijzigend winkelgedrag. Tegen die trend bestaat geen wondermiddel, wat roepers aan de zijlijn u ook proberen wijs te maken.

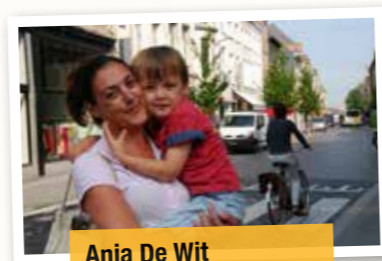
Wil dat zeggen dat er niets aan te doen is? Integendeel! Als stadsbestuur beloven wij een kordate aanpak met alle middelen die we hebben. Kijk maar naar alle maatregelen die we in dit nummer voorstellen. Wij kiezen voor realistische oplossingen, samen met de Lierse handelaars. Op ons kunt u alvast rekenen!



Frank Boogaerts
Burgemeester



Lucien Herijgers
Schepen van Lokale Economie



Anja De Wit
Schepen van Financiën

Premies & leegstandbelasting

Sommige eigenaars van leegstaande panden vragen nog altijd onrealistisch hoge huurprijzen. Toch laten ze liever hun pand verkommeren dan het goedkoper te verhuren aan zelfstandige starters. Een leegstandbelasting op winkelpanden wordt voorbereid om daar een eind aan te maken.

Sinds juni voorziet de stad ook in premies voor ondernemers die willen investeren in het kernwinkelgebied. Wie in een leegstaande winkel een zaak start voor minstens twee jaar mag rekenen op een premie van 10 000 euro. Geïnteresseerd? Het hele reglement vind je op de stedelijke website www.lier.be. Ook schepen Lucien Herijgers staat geïnteresseerd graag te woord. Neem gerust contact op via lucien.herijgers@lier.be of 03 8000 304.



Leegstaande winkel laten verloederen? = **Belasting**
Starten in een leegstaande winkel? = **Premie**

Afbakening kernwinkelgebied

In de gemeenteraad van juni keurden we de 'Verordening Detailhandel' goed. Dat is om twee redenen zeer belangrijk:

Stop wildgroei baanwinkels

Voor het hele grondgebied wordt de mogelijke winkelinplanting vastgelegd. Nieuwe grootwinkels aan de uitvalswegen worden zo definitief aan banden gelegd. Alleen op de Boomlaarsite worden engagementen uit het verleden gerespecteerd, gekoppeld aan de verdere ontsluiting van het station.

Duidelijk en realistisch kernwinkelgebied

Voor het eerst wordt het Lierse kernwinkelgebied op een realistische manier afgebakend: de Antwerpsestraat, eerste deel Kartuizersvest, Grote Markt, en Rechtestraat. Dat was dringend nodig. De Lierse 'winkelas' was tot nu toe langer dan Keyserlei en Meir samen. Alle studies wijzen nochtans uit dat een kernwinkelgebied compact moet zijn.

In het kernwinkelgebied mag het gelijkvloers enkel voor handel of horeca gebruikt worden. Gebieden voor detailhandel zonder deze verplichting zijn er ondermeer in de Berlaarsestraat, Berlarij, H. Geeststraat en de toekomstige Normaalschoolsite.

Extra randparking & goedkopere centumparking

Vanuit de oppositie roepen sommigen om parkeren volledig gratis te maken. Opmerkelijk. Het was toch Patrick Tersago die als burgemeester besliste om een betalende parkeergarage uit te bouwen? Schafte hij toen het betalend parkeren af, als dat toch zo simpel zou zijn? Natuurlijk niet ...

Onder N-VA-beleid ging Lier er wat parkeren betreft op vooruit. Onder impuls van schepen Bert Wollants kreeg randparking De Mol er maar liefst 71 gratis parkeerplaatsen bij. Ook op de Gasthuisvest kwamen 44 extra plaatsen.

In geen enkele Vlaamse centrumstad kan je in het midden van de stad gratis parkeren. Lier blijkt bovendien relatief goedkoop. In Mechelen, Mortsel of Aarschot betaal je soms het dubbele! In 2014 brachten schepen Wollants en burgemeester Frank Boogaerts al de tarieven voor de ondergrondse parking omlaag, terwijl de openingsuren verruimd werden. Dit tot tevredenheid van de horeca.



Samen voor een bruisende winkelstraat!

Het stadsbestuur doet er alles aan om de winkeliers te ondersteunen. Maar een deel van de oplossing ligt bij de Lierenaars zelf! De winkelstraat is immers van ons allemaal. Draag dus ook je steentje bij en koop bij Lierse handelaars. Of geef een Centrumbon cadeau!

Laat het internet links liggen en winkel gezellig in het hart van Lier. Winkelen in eigen stad, dat betekent goede service met de glimlach. Gevolgd door een hapje of een drankje in jouw favoriete horecazaak. Daar kan toch geen webshop tegen op? Onze handelaars en horecauitbaters staan klaar voor u!

11^{de} zomers tuinfeest

Met barbecue en speelweide voor kinderen

zaterdag 5 september 2015
vanaf 15 uur (bakken start om 16 uur)

Naar goede gewoonte organiseert N-VA Lier-Koningshooft in september opnieuw haar gezellig tuinfeest in het mooie Lierse groen. Terwijl u geniet van een goed glas wijn, een fris biertje of frisdrank en een heerlijk stuk vlees of kip met overvloedig groentebuffet, kunnen uw kinderen zich ten volle uitleven op de ruime speelweide of het avontuurlijke springkasteel.

Kaarten:
Volwassenen: 15 euro / Kinderen van 4 tot 10 jaar: 10 euro
Inschrijven:
Ten laatste op maandag 31 augustus
Waar:
Het tuinfeest vindt plaats in Lier op een mooie grasweide aan de Kromme Ham, tussen de nummers 67 en 89 (wijk Kloosterheide).
Contact:
Toon Vaessens - 0479 80 34 09 - toon.vaessens@n-va.be
Wim Theunis - 0473 11 53 82 - wim.theunis@n-va.be
Wij hopen u opnieuw talrijk te mogen begroeten!

Langer werken om pensioenen betaalbaar te houden

maar 45 jaar loopbaan voor volledig pensioen blijft ongewijzigd

Gemiddelde effectieve pensioenleeftijd

2012 = 59,2 jaar
Doel = 63 jaar



Chauffeur



Medisch secretaresse



Scheikundige

Begin loopbaan

18 jaar

21 jaar

23 jaar

vanaf 2030

Wettelijk pensioen

63 jaar

45 jaar loopbaan

66 jaar

45 jaar loopbaan

67 jaar

44 jaar loopbaan

Vervroegd pensioen

61 jaar

43 jaar loopbaan

63 jaar

42 jaar loopbaan

65 jaar

42 jaar loopbaan

JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie
 Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10
info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

